



Les Rahâs
Grimentz

Grimentz – Switzerland

living history, soul of the Valais

Les Rahâs – A quality alpine village apartment residence
in one of the most beautiful high altitude valleys in the Alps.

Geographical situation

Grimentz is the largest village in the Val d'Anniviers, geographically positioned between Zermatt (The Matterhorn) to the east, Verbier to the west, Crans-Montana across the Rhone Valley to the north and Italy a short distance to the south. High mountains offer stunning scenery and the very best in (high) mountain leisure.

Grimentz – Suisse

Une histoire vivante, l'âme du Valais

Les Rahâs – une résidence d'appartements alpins de qualité située
dans une des plus belles vallées de haute altitude des Alpes.

Situation géographique

Grimentz est le plus grand village du Val d'Anniviers, situé géographiquement entre Zermatt (Le Cervin) à l'Est, Verbier à l'Ouest, Crans-Montana au Nord sur l'autre versant de la vallée du Rhône et l'Italie à une courte distance au Sud. Les hautes montagnes environnantes offrent un paysage grandiose ainsi que le meilleur pour les loisirs de (haute) montagne.



Access

Geneva (International Airport) 2 hours by car
 Zurich (International Airport) 3 hours by car
 Milan-Malpensa (International Airport) 2h30 by car
 Sion (International Airport) 40mins by car

Bus service directly to Grimentz from Sierre – aligned to national train timetable

Mainline trains from Sierre – access to Swiss National Railways including Cisalpino to Milan (2h30); TGV Lyria to Paris (5h23), CFF to Zurich (2h24), CFF to Geneva (2 hours)

National Autoroute A9 to within 25mins of Grimentz

Accès

Genève (aéroport international) à 2 heures en voiture
 Zurich (aéroport international) à 3 heures en voiture
 Milan – Malpensa (aéroport international) à 2h30 en voiture
 Sion (aéroport international) à 40 min en voiture

Service de bus direct pour Grimentz depuis Sierre, en correspondance avec l'horaire des trains

Accès en gare de Sierre aux lignes principales du réseau ferroviaire suisse CFF incluant le Cisalpino pour Milan (2h30), le TGV Lyria pour Paris (5h23), les lignes CFF pour Zurich (2h24) et pour Genève (2 heures)

Autoroute A9 à 25 min de Grimentz





Grimentz | Zinal (Val d'Anniviers) – high altitude skiing and traditional villages

Grimentz, in the Val d'Anniviers, is described as "far and away the finest valley on the Swiss side of the Pennine Alps". Located between Zermatt and the Verbier domain (4 Valleys), the valley enjoys one of the longest winter ski seasons and best sunshine records in the region.

Since 2012, a new cable car links Grimentz and Zinal to provide jointly over 120km of ski pistes and off-piste trails with skiing up to 3000m altitude, as well as some of the best off piste skiing in Switzerland. The Val d'Anniviers boasts in total 230km of ski-pistes up to 3000m and over 300km of summer hiking paths and biking trails.

Grimentz enjoys good access from the Lake Geneva region, from Zurich and Berne via the recently-opened Lötschberg tunnel, and from Milan via the Simplon Pass. Sion airport, a short drive away, is primed for development with an increase in scheduled flights planned over the coming seasons.

More on the resort, ski and hiking domain: www.grimentz.ch

Grimentz | Zinal (Val d'Anniviers) – villages typiques et stations de ski de haute altitude

Grimentz, dans le Val d'Anniviers, est reconnue comme "de loin la plus belle vallée sur le versant suisse des alpes pennines". Située entre Zermatt et le domaine skiable de Verbier (Les 4 vallées) la vallée offre la plus longue saison de ski d'hiver et le meilleur ensoleillement de la région.

Depuis 2012 un nouveau téléphérique relie Grimentz à Zinal pour offrir au total plus de 120 km de pistes de ski ainsi que du ski hors-piste jusqu'à une altitude de 3000 m: un des plus beaux domaines skiables de Suisse. Le Val d'Anniviers offre au total 230 km de pistes de ski et pour la saison d'été plus de 300 km de chemins pédestres et de pistes VTT.

Grimentz dispose d'un bon accès depuis la région du lac Léman, depuis Zurich et Berne via le nouveau tunnel du Lötschberg ainsi que depuis Milan via le col et le tunnel du Simplon. L'aéroport de Sion, situé à courte distance en voiture, prévoit un développement de son activité, avec une augmentation des vols réguliers sur les prochaines années

Plus d'informations sur la station, le domaine skiable et les chemins pédestres: www.grimentz.ch

Les Rahâs

A development of quality



Les Rahâs: A development of quality, serviced rental apartments on a prime, ski-in site in Grimentz, Valais. The development is 150m from the central ski lift and the planned cable car linking Grimentz to Zinal.

Les Rahâs apartments are magnificently situated with panoramic views and an architecture sympathetic to the natural surroundings. Les Rahâs development is registered as a project of Cantonal Interest with the Canton of Valais, which permits sales to foreign nationals of any nationality within a management and apartment rental programme.

Un projet de qualité

Les Rahâs: un projet de qualité avec des appartements en location avec services, dans une situation privilégiée de la station pour la pratique du ski. Le projet se situe en effet à 150 m des remontées mécaniques existantes ainsi que de la future gare de téléphérique reliant Grimentz à Zinal.

Les appartements du projet Les Rahâs sont magnifiquement orientés avec des vues panoramiques et une architecture en harmonie avec l'environnement naturel. Le projet Les Rahâs est reconnu comme projet d'intérêt cantonal par le canton du Valais. Cela permet la vente aux ressortissants étrangers de toutes nationalités dans le cadre d'un programme de gestion et de location des appartements.



Les Rahâs – Situation

Altitude 1587m

To the west of Grimentz Village on a sunny balcony with impressive panoramic views.
Grimentz ski lifts (and the new Zinal ski domain link planned for 2012) 4mins by foot
Grimentz pedestrianized old wood village centre 5mins by foot
Sierre & Golf Club 30mins, Sion and Golf Club 40mins, Leuk & golf club 40mins
Crans Montana (host of Omega PGA European Open Golf Tournament) 50mins

Les Rahâs – Situation

Altitude 1587 m

A l'Ouest du village de Grimentz sur un balcon ensoleillé, avec des vues panoramiques impressionnantes.
Les remontées mécaniques de Grimentz (et la nouvelle liaison vers Zinal prévue pour 2012) se trouvent à 4 minutes à pied
Sierre et son Golf Club à 30 min, Sion et son Golf Club à 40 min, Leuk et son Golf Club à 40 min, Crans-Montana (hôte du tournoi de golf Omega PGA European) à 50 min

Development

is designed for your relaxation and comfort

Phase one consists of 10 spaciouly designed apartments with all features for rental convenience, created and finished to high standards. A combination of local architects, Kittel SA, with award winning international architects, Jestico & Whiles, has enabled a development combining the best of local traditions with contemporary mountain living.

All apartments boast panoramic views, with the architecture ensuring maximum visual impact, with picture and floor to ceiling windows. All apartments boast large external living spaces as gardens, terraces or balconies with a number of the apartments having external hot tubs.

Les Rahâs development is designed for your relaxation and comfort.

Un projet conçu pour votre détente et votre confort

La phase 1 comprend 10 appartements spacieux conçus avec tous les équipements convenant à la location et réalisés avec un standard élevé dans le choix des finitions et des équipements. La collaboration entre un bureau d'architectes local, Kittel SA, et un bureau lauréat de concours d'architectures internationaux, Jestico & Whiles, a permis le développement d'un projet alliant le meilleur des traditions locales avec une vision contemporaine de la vie en montagne.

Tous les appartements disposent de vues panoramiques grâce à une architecture permettant une perception visuelle optimale, avec des fenêtres allant du sol au plafond. Tous les appartements disposent également de grands espaces extérieurs tels que jardins, terrasses ou balcons, avec pour certains appartements des jacuzzis extérieurs.

Le projet Les Rahâs est conçu pour votre détente et pour votre confort.





Quality

enjoy leisure and relaxation

Les Rahâs has been designed to make best use of traditional and contemporary building materials. Large full height picture windows will blend in perfectly with traditional wood façades and local balcony styles creating an updated local style.

Great attention is paid to comfort and services to keep life simple, leaving you more time to enjoy leisure and relaxation. A hotel-style reception, easy-access ski and boot room, laundry and drying room, sauna and house-keeping stores are all provided to ensure minimum fuss throughout your stay.

La qualité pour apprécier les loisirs et la détente

Les Rahas ont été conçus pour faire le meilleur usage des matériaux de construction traditionnels et contemporains. Les grandes baies vitrées se combinent parfaitement avec les façades traditionnelles en bois et avec le style traditionnel actualisé des balcons.

Une grande attention a été portée au confort et aux services afin de vous simplifier la vie et vous permettre de passer un maximum de temps pour apprécier les loisirs et la détente. Une réception de type hôtelier, un ski-room facile d'accès, une buanderie avec un séchoir, des locaux de conciergerie: tout est prévu pour garantir un minimum de dérangement durant votre séjour.

Les Rahâs brings an updated contemporary approach to traditional style and many features to the development:

- Balconies, terraces and gardens with open views, ideal for 'outdoor living'
- Spacious sauna suite
- Full height windows to bring the maximum natural light inside and open up picturesque mountain scenes
- Wood burning or bio-ethanol fireplaces (depending on apartments)
- A Reception and management office
- Secure underground parking with bike storage facilities and direct access to the ski room
- High speed wifi and cable access and the latest in HD and direct television and film and entertainment services
- Fully equipped laundry and drying room

Whether you are an owner or a guest, you will appreciate the exceptional facilities on offer.

Les Rahâs proposent une approche contemporaine actualisée du style traditionnel avec notamment les caractéristiques suivantes:

- Balcons, terrasses et jardins avec vues panoramiques, idéal pour la "vie en plein air"
- Un sauna spacieux
- Des baies vitrées de grandes dimensions apportant un maximum de lumière naturelle et ouvertes sur un paysage de carte postale
- Des cheminées à bois ou au bio-ethanol (selon les appartements)
- Une réception et un bureau d'administration
- Un parking souterrain sécurisé avec également un dépôt pour les vélos et un accès direct au ski-room
- Un accès wifi à haut débit et un raccordement au réseau câblé dernier cri avec nombreuses chaînes de télévision HD et en direct, films et services de divertissements
- Buanderie complètement équipée avec séchoir

Que vous soyez propriétaire ou locataire, vous ne manquerez pas d'apprécier les infrastructures exceptionnelles qui vous sont proposées.



Services and Cantonal Interest

Les Rahâs development is registered with the Canton of Valais as a project of Cantonal Interest. This ensures that purchasers of any nationality have the possibility to purchase apartments, which is rare across the Country and forbidden in many locations. When purchasing within a Cantonal Interest project, the purchaser has the obligation to allow rental of their apartment for a certain period each year. Les Rahâs has been designed to accommodate these rules and will provide a full rental service through its already established rental management company. This also has the advantage of significantly covering running costs and can support mortgage payments.*

Les Rahâs will offer a full package of hotel-style and concierge services. Whether you are using the apartment yourself or renting out through the management company, the services are available to ensure that every minute spent in Les Rahâs is a pleasure. As an owner, we ensure that your apartment is prepared for arrival and the refrigerator is stocked; or for your rental guests, we ensure that they are fully equipped for skiing, can reserve their mountain guide or know the best bars and restaurants in the village. The professional management company, which has been operating for the past ten years, will enable access to over 20 quality travel companies across the world, offering a full range of services thus maximising the rental revenues.

*Further information on Cantonal Interest, rental and services is available on request.

Services et intérêt cantonal

Le projet Les Rahâs est reconnu par le canton du Valais comme projet d'intérêt cantonal. Cela permet aux acquéreurs de toutes nationalités d'avoir la possibilité de devenir propriétaires d'un appartement, ce qui est rare dans le pays et interdit dans de nombreuses stations. En acquérant un projet d'intérêt cantonal, le propriétaire a l'obligation de permettre la location de son appartement durant une certaine période pendant l'année. Les Rahâs ont été conçus pour faciliter ces règles et un service de location est mis en place avec une société de gestion existante. Cela a l'avantage de permettre de couvrir de manière significative les frais courants et d'assurer un certain amortissement.*

Les Rahâs offriront une gamme complète de services hôteliers et de conciergerie. Que vous utilisiez vous-même l'appartement ou qu'il soit loué par la société de gestion, les services offerts sont en mesure de garantir que chaque minute passée aux Rahâs soit un plaisir. En tant que propriétaire on peut vous assurer que votre appartement sera préparé à votre arrivée avec le réfrigérateur garni; ou pour votre hôte en location lui assurer qu'il sera complètement équipé pour le ski, ou que son guide de montagne est réservé ou encore lui indiquer quels sont les meilleurs bars et restaurants du village. La société professionnelle de gestion, en activité dans le domaine depuis une dizaine d'années, est en relation avec plus de 20 sociétés de voyages dans le monde et peut offrir une palette importante de services permettant de maximiser le revenu des locations.

*Sur demande: plus d'informations sur le projet d'intérêt cantonal, la location et les services offerts.

Plans can be downloaded at:
Plans en téléchargement sur:

www.rahâs.ch/plans



This brochure does not constitute a contractual document. Information, plans and pictures are indicative and may be subject to change without prior notice.

Les images et les informations présentes sont données à titre indicatif. Ce dossier ne constitue pas un document contractuel.



Les Rahâs
Grimentz

www.rahass.ch

DEVELOPMENT



www.alplifestyle.com

ARCHITECTS

Kittel SA
ARCHITECTES
Jean Kittel & Cie SA - Quinodet & Vouillat



www.kittelsa.ch

HOTEL SERVICES



www.miggins.ch



Les Rahâs
Grimentz

www.rahâs.ch